



90 RUE BLOMET
75015 Paris

01.40.43.15.30

s3pimmobilier@gmail.com



MANDAT DE GESTION

Mission et pouvoirs

- Donner quittance, reçu et décharge, et corrélativement donner mainlevée de toute saisie, opposition et cautionnement ;
- Procéder à tous règlements dans le cadre de la même administration et notamment payer les charges de copropriété, acquitter sur demande expresse du mandant les sommes dues au titre des impositions et taxes, les récupérer éventuellement auprès des locataires ;
- Procéder à la révision des loyers ;
- Faire exécuter toutes menues réparations et celles plus importantes mais URGENTES et en aviser rapidement le mandant ; prendre toutes les mesures conservatoires ;
- Rechercher les locataires, louer et relouer le(s) bien(s) après avoir avisé le mandant de la vacance du ou des bien(s), renouveler les baux aux prix, charges et conditions que le mandataire jugera à propos ;
- Faire tout ce qu'il jugera utile pour parvenir à la location ou à la relocation, effectuer toute publicité à sa convenance telle que photos, panonceaux, insertion dans un fichier, aux frais du mandataire ;
- Rédiger tous baux, avenants – ou leur renouvellement – les signer, donner et accepter tous congés ;
- Dresser ou faire dresser tous constats d'état des lieux ;
- Le mandataire percevra, lors de la signature des contrats de location, un dépôt de garantie qu'il conservera jusqu'à l'expiration du présent bail suivant les usages de la profession ;
- Faire exécuter tous travaux importants après accord écrit, sauf urgence, du mandant ; en régler les factures ; intervenir auprès des compagnies d'assurances en cas de sinistre ;
- Tenir à jour un classement des documents détenus pour le compte du mandataire dans les locaux du cabinet
- Donner, sur demande du mandant, tous les éléments pour la déclaration annuelle de ses revenus fonciers

- HONORAIRES GESTION: 6% HT SUR LOYERS + CHARGES + GLI 2.5 %
- FRAIS D'ENTREMISE ET DE NEGOCIATION OFFERTS SI GESTION
- UN ESPACE INTERNET PERSONNEL VOUS EST DEDIE VIA LE LOGICIEL VILOGI